



Maison typique plain-pied à Noirmutier



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 349,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Noirmoutier-en-l'Île
Postcode:	85330
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

À Noirmoutier-en-l'Île, cette charmante maison de 75 m², avec un potentiel d'agrandissement jusqu'à 120 m², est idéalement située dans un environnement côtier paisible et authentique. Proche de la plage de Luzéronde, elle bénéficie d'une exposition sud-est qui permet de profiter pleinement du climat ensoleillé de la région. Ce quartier résidentiel est réputé pour sa tranquillité, tout en étant à proximité des commerces, des restaurants et des activités nautiques. Cette maison construite en 1970 sur un terrain de 451 m² propose une entrée, un salon chaleureux, une cuisine-salle à manger équipée, deux confortables chambres, une salle d'eau, un WC et un cellier. En plus de la maison, vous trouverez des dépendances composées de 3 pièces et 1 préau, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire. Une véritable opportunité à découvrir pour profiter pleinement de la douceur de vivre de Noirmoutier-en-l'Île. Un plan d'agrandissement porté à 120 m², réalisé par un architecte expérimenté de l'île, est mis à disposition gracieusement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 72 m²
Lot Afmeting: 451 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 349

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T675363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1531657

