



## Grande maison familiale avec superbe jardin, piscine et terrain constructible !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 434,614.85

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Magne
Postcode:	79460
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Situé sur la commune de Magné au cœur du marais poitevin et à quelques kilomètres de Niort, venez découvrir cette maison de caractère d'environ 202 m<sup>2</sup> hab sur un terrain de 3093 m<sup>2</sup> entièrement clos, sans vis -à-vis avec piscine.<br />Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une chambre, une salle d'eau avec wc, un studio avec espace cuisine, salle d'eau et wc. La chaufferie et un grand garage de 30 m<sup>2</sup> environ complètent ce niveau.<br />L'étage offre une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon/séjour avec accès sur la terrasse et sur l'espace piscine. Côté nuit , vous disposez de 3 chambres, une salle d'eau et toilettes séparés.<br />Atouts: puits, économe en énergie, gros potentiel car la maison dispose de 2 entrées distinctes et ...le terrain est constructible !<br />Pour plus de renseignements, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 371 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1956

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	202 m <sup>2</sup>



---

Lot Afmeting: 3093 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676006/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1511635

