



## Plain pied, 4 chambres, coût énergétique faible.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 409,547.34

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Marzan
Postcode:	56130
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Dans le bourg de Marzan (56130), cette maison de 2021 offre un cadre de vie paisible et pratique. Proche des transports en commun, elle bénéficie d'une exposition sud et est équipée de la fibre. Les commerces et services de la ville sont facilement accessibles, offrant ainsi un équilibre entre tranquillité et commodité.

À l'extérieur, la maison dispose d'une grande terrasse exposée au sud, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Le jardin paysagé sur une parcelle de 592 m<sup>2</sup> comprend un récupérateur d'eau de 1000 litres, complétant ainsi l'aménagement extérieur soigné. Trois places de parking et un garage attenant offrent des solutions de stationnement pratiques.

À l'intérieur, cette maison de plain-pied de 92 m<sup>2</sup> propose un vaste séjour avec cuisine ouverte équipée, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, et deux salles d'eau supplémentaires. L'installation photovoltaïque de 3,75 KWc datant de 2024 et le chauffage au bois à pellets offrent des performances énergétiques appréciables. Le confort est renforcé par un thermostat programmable connecté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2021

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 92 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 592 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 80

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1544925

