



Investissement 6p/5ch -100 m² :Rendement env12%!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 201,235.32

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Poitiers
Postcode:	86000
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Situé à Poitiers, à proximité immédiate de toutes les commodités (bus, gare, CHU, universités...), cet appartement de 100 m² représente une opportunité rare pour les investisseurs à la recherche d'un bien clé en main, déjà optimisé pour la colocation. Implanté dans une résidence bien entretenue et raccordée au réseau de chaleur du Grand Poitiers, il offre un excellent compromis entre confort moderne et performance énergétique, avec un DPE classé C, garantissant des consommations maîtrisées et une bonne attractivité locative. Entièrement meublé et aménagé avec goût, l'appartement a été pensé pour maximiser le confort des occupants tout en optimisant la rentabilité. Il se compose de cinq chambres spacieuses, chacune équipée de placards ou dressings, permettant à chaque colocataire de bénéficier d'un espace personnel agréable. La pièce de vie, lumineuse et conviviale, s'ouvre sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, créant un véritable lieu de partage. Une salle d'eau moderne avec douche, une buanderie fonctionnelle ainsi que de nombreux espaces de rangement viennent compléter l'ensemble. Ce bien dispose également d'une place de parking extérieure et d'une cave, des atouts supplémentaires particulièrement appréciés en zone urbaine. L'ensemble est en excellent état, propre et au goût du jour, ne nécessitant aucun travaux. Côté investissement, les performances sont au rendez-vous : les loyers mensuels, charges comprises, s'élèvent à 2 000 €, avec une colocation déjà en place garantissant des revenus immédiats.. La taxe foncière est de 1 406 € par an, tandis que les charges de copropriété s'élèvent à 3 564 € par an. Avec une rentabilité brute d'environ 12 %, ce bien constitue une opportunité particulièrement attractive pour un placement sécurisé et performant. Grâce à son emplacement stratégique, sa configuration optimisée et sa gestion locative déjà en place, il coche toutes les cases d'un investissement réussi. Un bien rentable, prêt à l'emploi, idéal pour développer ou diversifier votre patrimoine immobilier. Bien rentable et idéal



pour un placement sécurisé et performant

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 414 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 100 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 112

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T686646/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1558543

