



## Maison familiale à rénover



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 399,805.83

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cenac
Postcode:	33360
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Située à Cénac (33360), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et attrayant. Nichée dans un quartier résidentiel, elle offre un environnement idéal pour une vie tranquille. Proche des écoles, commerces et transports en commun, elle permet un accès facile à toutes les commodités nécessaires au quotidien. <br /> Cette maison de plain-pied d'environ 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de presque 950 m<sup>2</sup> se compose de 5 chambres, 2 salles de bains, 2 toilettes, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, un garage non attenant et un jardin spacieux. Idéale pour une famille nombreuse, elle offre des espaces bien agencés et lumineux, propices à la convivialité et au confort. Construite en 1980, cette maison représente une opportunité intéressante pour ceux en quête d'un foyer chaleureux à rénover sur Cénac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	128 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	946 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 7

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691041/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1549335

