



## Joli pavillon de 90 m<sup>2</sup> dans quartier recherché de Poitiers



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 339,255.41

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Poitiers
Postcode:	86000
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

**COUP DE CŒUR ASSURÉ !** Joli Pavillon de 90 m<sup>2</sup> à Poitiers <br />Saisissez l'opportunité d'acquérir un bien rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Poitiers !<br /><br />Description du Bien :<br />Venez découvrir ce charmant pavillon de 90 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénové, idéalement situé et offrant un cadre de vie calme et agréable. Parfaitement entretenu, il représente le compromis idéal entre la vie citadine et la tranquillité résidentielle. Son intérieur et ses 3 chambres (2 grandes et une plus petite) sauront vous séduire.<br /><br />Localisation : <br />- Poitiers - Quartier très recherché (à proximité : crèche, école, collège, lycée, universités, complexes sportifs, maisons de santé et de loisirs, stade poitevin, centre commercial, nombreuses lignes de bus et accès direct à la voie express reliant Bordeaux ou Limoges)<br /><br />Les atouts majeurs :<br />- Emplacement : Profitez de la tranquillité d'un quartier réputé pour sa qualité de vie et sa proximité avec toutes les commodités.<br />- Intérieur lumineux : Une excellente exposition garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.<br />- Potentiel : grand garage, jardin clos et arboré<br />- Possibilité d'acquérir la maison meublée (sous conditions)<br /><br />Informations pratiques :<br />- Ce pavillon est prêt à vous accueillir sans travaux majeurs. Ne manquez pas cette occasion unique !<br />- DPE : D<br /><br />Pour toute information complémentaire, la fiche détaillée du bien ou pour organiser une visite, contactez Isabelle dès aujourd'hui... "Prix discutable"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 100 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	90 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	348 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	248
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692691/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692691/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1569704

