



Arsac, maison familiale de 143 m² avec piscine



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 553,886.38

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arsac
Postcode:	33460
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Située à Arsac, dans un environnement calme et verdoyant à deux pas du centre-ville et de ses nombreuses commodités, cette maison offre un cadre idéal pour une vie de famille. Sur un terrain arboré de 1 715 m² sans vis-à-vis, cette propriété vous propose un extérieur propice à la détente : piscine chauffée au sel avec nage à contre-courant, nombreuses terrasses dont une couverte, cuisine d'été idéale pour recevoir et double carport avec garage de stockage. À l'intérieur, la maison de 143 m² se compose d'une entrée ouverte sur un vaste séjour lumineux donnant sur le jardin, d'une cuisine équipée fonctionnelle, d'un cellier et d'une buanderie avec accès direct au jardin. Le coin nuit comprend 3 chambres : 2 pourvues de placards aménagés sur mesure, à l'écart desquelles se trouve une suite parentale avec dressing, salle d'eau entièrement rénovée et WC. Une deuxième salle de bains, un WC indépendant et une pièce supplémentaire pouvant servir de 4ème chambre, de bureau ou de salle de sport complètent l'ensemble. Une maison chaleureuse et confortable prête à accueillir une nouvelle famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 472 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2000

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 143 m²
Lot Afmeting: 1715 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 130

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698840/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566184

