



## Quartier Saint Seurin/ Fondaudège T2 loft avec Jardin sans vis a vis



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 349,699.45

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33000
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Situé dans le quartier très prisé de Saint Seurin/Fondaudège à Bordeaux, cet appartement de 51 m<sup>2</sup> habitables(62m2 au sol), érigé en 2016, offre un cadre de vie exceptionnel. Avec l'absence de logement au-dessus, sa chambre en mezzanine et un jardin de 40m2 exposé plein sud sans vis-à-vis, ce ravissant logement séduit par son côté cocooning. Les mur en pierres apparentes et les hauts plafonds confèrent à ce bien un charme unique. La cuisine équipée ajoute une touche de modernité à cet espace chaleureux. Idéalement situé en deuxième ligne, il bénéficie d'un calme absolu, tout en offrant un accès facile aux commodités locales.<br /><br />Ce bien atypique, tel une maison, se compose d'une cuisine ouverte sur le salon, 1wc, 1 SDE, 1 chambre en mezzanine, offrant confort et intimité. Aménagé en loft, et doté d'une climatisation réversible toute neuve et d'un poêle à bois, il est une véritable pépite pour les amateurs de lieux raffinés en plein de cœur de Bordeaux!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2016



## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 51 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707665/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707665/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600812

