



## Maison avec espace jardin, 3 chambres 15 kms de Paris



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 650,112.4

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Colombes
Postcode:	92700
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Charmante maison familiale à seulement 15 kms de l'étoile.<br />environnement au calme, idéalement située à proximité des écoles, commerces et transports.<br /><br />Un emplacement parfait pour allier confort de vie et accès rapide à Paris<br />La maison composée d'un salon lumineux de 24m2, dotée d'une baie vitrée donnant directement accès sur un jardin clos d'environ 50m2.<br />La cuisine dispose d'un mobilier de qualité et d'un piano de cuisson professionnel.<br />La partie nuit se compose de 3 chambres aux beaux volumes (15, 11 et 17 m2).<br />Vous y trouverez également 1 salle d'eau + 1 salle de bain avec leur mobilier, ainsi que 2 wc .<br />1 garage et 2 places de parking privés complète les extérieurs.<br />Le sous sol, spacieux et fonctionnel offre de multiple possibilités selon vos besoins (réserve, bureau, lingerie etc..).<br />Cette maison allie parfaitement praticité, et qualité de vie.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 554 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 100 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 40 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 267

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710272/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710272/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1563392

