



## A saisir restaurant (fond et murs) idéalement situé face au vignoble



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 666,541.24

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Bourgogne-Franche-Comte
Postcode:	21190
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Volnay (21190), ce local commercial bénéficie d'un cadre pittoresque au cœur d'un environnement campagnard. Idéalement placé face aux vignobles locaux, il offre un lieu charmant et paisible, propice à une clientèle en quête d'authenticité. Doté de la climatisation et de la fibre pour un confort moderne, il bénéficie également d'une terrasse et d'une véranda couverte pour profiter pleinement des saisons. <br />La rentabilité de ce fond de commerce se traduit par un chiffre d'affaires excellent grâce à la qualité de la restauration proposée <br />En extérieur, ce bien se distingue par une terrasse accueillante et une véranda agréable, offrant des espaces supplémentaires pour recevoir clients ou convives. Avec une place de parking extérieure, la commodité d'accès et de stationnement est assurée, facilitant ainsi la venue des visiteurs. <br /><br />Avec une surface habitable de 1444 m<sup>2</sup>, ce local commercial propose 4 pièces, dont une salle avec cheminée et une véranda couverte. La possibilité d'aménager un logement à l'étage offre une polyvalence d'utilisation. Le fond de commerce et les murs du restaurant, pouvant accueillir de 20 à 25 couverts, constituent une occasion unique à saisir. Profitez de cet espace offrant un potentiel certain, alliant tradition et modernité, au cœur de Volnay.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 568 000 € HT + 7 952 € TVA, soit 575 952 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 528 240 € HT + 0 € TVA, soit 528 240 € TTC

Honoraires d'agence : 39 760 € HT + 7 952 € TVA, soit 47 712 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Gebouwd: 1950

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1444 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 60 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 83

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714233/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610281

