



## Maison de plain-pied 4 pièces



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 297,200.79

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Varetz
Postcode:	19240
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Situé dans cette charmante et dynamique commune de Varetz, ce bien offre un cadre de vie paisible et familial. Proche des commerces locaux et des écoles, cette maison séduira pleinement par sa qualité de vie, alliant calme et proximité avec la nature. <br />Construite en 2021, cette belle maison de 104 m<sup>2</sup> en plain-pied est implantée sur un terrain de 700 m<sup>2</sup> environ.<br />Elle profite d'un très lumineux salon/salle à manger avec cuisine ouverte et équipée, de 3 agréables chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau privative, d'une autre salle d'eau, d'un WC et d'un cellier. <br />Les choix techniques retenus lui confèrent un confort absolu tout en profitant d'excellentes performances énergétiques.<br /><br />Visite virtuelle accessible sur demande.<br />A visiter sans tarder...!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 252 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2021

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	104 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	723 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 45

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716265/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617540

