



Local d'activité avec logement de fonction – Accès autoroute immédiat



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 610,213.81

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Le Muy
Postcode:	83490
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Situé dans une impasse au calme de la zone artisanale du Muy, à seulement 5 minutes de l'entrée d'autoroute et en zone non inondable, cet ensemble immobilier constitue une opportunité idéale pour développer votre activité professionnelle tout en bénéficiant d'un logement sur place.

La partie professionnelle comprend un atelier d'environ 138 m² ainsi qu'un bureau d'accueil, parfaitement adapté pour recevoir votre clientèle, organiser votre activité ou gérer votre stockage.

Idéal pour artisan du bâtiment, entreprise de services, atelier technique ou activité nécessitant stockage et accueil clientèle.

Au-dessus de l'atelier, vous découvrirez un appartement de fonction spacieux et confortable, comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une buanderie, trois chambres, deux dressings et trois salles d'eau.

L'ensemble est entièrement équipé pour votre confort : climatisation, fenêtres double vitrage et volets roulants électriques récents.

Cet ensemble permet de travailler et vivre sur place, une solution particulièrement recherchée par les entrepreneurs souhaitant optimiser leur organisation quotidienne.

Un bien fonctionnel, bien situé et offrant de nombreuses possibilités d'exploitation professionnelle.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 520 000 € HT + 4 160 € TVA, soit 524 160 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 499 200 € HT + 0 € TVA, soit 499 200 € TTC

Honoraires d'agence : 20 800 € HT + 4 160 € TVA, soit 24 960 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1989

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 274 m²

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617633

