



Maison avec potentiel intéressant proche du Centre ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 233,512.4

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Langeais
Postcode:	37130
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Située à Langeais (37130), cette maison offre un emplacement idéal, à proximité du centre-ville. Ses murs en béton cellulaire garantissent une isolation efficace, tandis que la toiture en ardoise naturelle assure durabilité et esthétique. Les 648 m² de terrain comprennent 2 places de parking, mettant la praticité en avant. L'extérieur de la maison est équipé de fenêtres récentes avec volets roulants électriques, offrant luminosité et sécurité. Le sous-sol, légèrement plus spacieux que la surface habitable, comporte un garage pour 1 à 2 voitures, 3 fenêtres, une douche, un évier et est aménageable en atelier. Le tout est complété par un espace extérieur pour le stationnement. À l'intérieur, les 4 pièces comprennent une grande salle de séjour avec cheminée, 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC. Les rénovations récentes offrent un intérieur moderne. Le chauffage au gaz de ville via une chaudière et les radiateurs en fonte assurent confort et économies d'énergie. Cette propriété allie confort, fonctionnalité et proximité des commodités de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 990 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 79 m²
Lot Afmeting: 648 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617018

