



Local pro & commercial - axe très passant



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 246,432.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Cholet
Postcode:	49300
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Idéalement situé dans la ville de Cholet, ce bureau offre un emplacement stratégique offrant un accès direct au centre-ville et au périphérique. Parfaitement adapté pour l'implantation d'une entreprise, le quartier dynamique et commerçant bénéficie d'une visibilité optimale et d'une accessibilité aisée pour vos collaborateurs et clients. Cet immeuble professionnel de 147 m² comprend un spacieux local commercial de 28 m² au rez-de-chaussée, un local professionnel de 68 m², et 51 m² de bureaux au premier étage. L'aménagement fonctionnel dispose d'un espace d'accueil, de bureaux individuels, d'une tisanerie, d'une zone archives et de sanitaires. Le chauffage gaz avec climatisation garantit un confort optimal. Deux places de parking privatives sont incluses, avec possibilité de stationnement gratuit en voirie à proximité. Une opportunité idéale pour développer votre activité dans un environnement professionnel et dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 € HT + 42 000 € TVA, soit 252 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 550 € HT + 40 110 € TVA, soit 240 660 € TTC

Honoraires d'agence : 9 450 € HT + 1 890 € TVA, soit 11 340 € TTC (4.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 2000

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 147 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 108

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1521545

