



## Dernier T2 rénové, idéal et sans travaux !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 124,389.74

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Poitiers
Postcode:	86000
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Poitiers, en bas du centre-ville, rue des Herbeaux, ce charmant T2 entièrement rénové prend place au sein d'une copropriété récemment créée, composée de seulement 6 lots d'habitation. <br /><br />Idéal pour une résidence principale ou un investissement sans contrainte, cet appartement séduira les acquéreurs en quête de confort et de tranquillité, sans travaux à prévoir. Entièrement repensé avec soin, il offre une pièce de vie lumineuse et agréable, une chambre confortable, une salle d'eau moderne ainsi que des toilettes indépendantes, garantissant un agencement fonctionnel et optimisé. <br /><br />Ce bien bénéficie également d'atouts rares qui viennent compléter ses prestations : deux courettes privatives, idéales pour profiter d'un extérieur en toute intimité, ainsi que trois caves offrant un espace de stockage particulièrement appréciable. <br /><br />Son emplacement constitue un véritable avantage au quotidien. Situé en bas du centre-ville, il permet un accès rapide aux commodités tout en restant facilement accessible en voiture. La rocade est à seulement 3 minutes, facilitant vos déplacements vers la gare de Poitiers, le CHU, les universités, Chasseneuil, Limoges ainsi que l'autoroute A10. Pour les amateurs de mobilité douce, la gare est accessible en moins de 15 minutes à pied. <br />Dernier T2 disponible dans l'immeuble, ce bien représente une opportunité à ne pas manquer, que ce soit pour y vivre ou pour investir sereinement. <br />Les photos du mobilier présentées sont des images projetées (non contractuelles). <br /><br />Une visite s'impose sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 106 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

## **Algemeen**

Slaapkamers: 1

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 31 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723600/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1633634

