



Maison de ville pleine de charme



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 205,444.54

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bressuire
Postcode:	79300
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Idéalement située à deux pas du centre-ville de Bressuire, à 30 minutes de Cholet et Parthenay, à 45 minutes du Puy du Fou et à 1 heure de Nantes, cette ancienne maison de cheminot vous offre 88 m² habitables (Carrez), pour environ 100 m² au sol. Elle est édifée sur une parcelle de 111 m².
Sur 3 niveaux, cette maison de ville comprend, au rez-de-chaussée, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, donnant accès à une terrasse carrelée d'environ 25 m² avec son petit préau.
Au premier étage, elle offre une mezzanine pouvant faire office de bureau, ainsi qu'un dégagement desservant un WC, une salle d'eau et un bureau avec placard pouvant faire office de chambre (8,75 m²).
Le second et dernier étage dispose d'un dégagement desservant un WC, une chambre mansardée avec placard ainsi qu'une suite parentale, également mansardée, comprenant un espace dressing et une salle de bains.
Le tout est complété par un petit jardin clos à l'arrière de la terrasse, exposé sud-ouest, ainsi que par un abri de jardin fermé d'environ 15 m².
Atouts :
• Secteur idéal et recherché
• Toiture et isolation des combles datant de 2011
• Ballon d'eau chaude installé en 2025
• Assainissement collectif (tout-à-l'égout)
• Exposition sud-ouest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 88 m²
Lot Afmeting: 111 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 156

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633351

