



Maison avec piscine à Saint Evarzec



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 547,112.83 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Brittany |
| Plaats: | Saint-Evarzec |
| Postcode: | 29170 |
| Geplaatst: | 09-04-2026 |

Omschrijving:

Située à Saint-Évarzec, dans un environnement paisible, cette propriété bénéficie de la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités du centre ville. La maison de 142 m², édiée en 2005, offre un vaste terrain de plus de 1200 m² agrémenté d'une piscine extérieure, d'une terrasse, et d'un jardin soigneusement entretenu. Un double garage, une annexe et un carport complètent les aménagements extérieurs, mettant en valeur le cadre exceptionnel.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son spacieux et lumineux salon-séjour avec son poêle à pellet récent, sa cuisine ouverte équipée et aménagée, une véranda donnant accès à la piscine, et une suite parentale avec salle d'eau. À l'étage, un premier espace avec une grande chambre de plus de 28m², la seconde partie vous fait découvrir trois autres chambres dont une de plus de 16m², une salle d'eau fonctionnelle et un wc indépendant.
 Les menuiseries en double vitrage et les velux offrent luminosité et isolation, tandis que le revêtement en carrelage assure praticité et élégance.
Prestations : Chauffage au sol, panneau solaire, puits avec pompe, poêle à pellet, portail électrique et cuisine récente moins d'un an, , électricité refaite, tout à l'égout, chambre séparée pouvant servir de studio à l'étage.
Les plus : Maison au calme idéale pour une grande famille, proche des commodités du centre ville, desservi par le réseaux de bus.
En extérieur : piscine, véranda, garages, carport, jardin clos

Et si vous deveniez mon "Partenaire-Safti" comment ? Tout simplement en me communicant des informations immobilières et touchez 10% (de mes honoraires HT) en cas de vente !
Téléchargez dès maintenant l'Application : "Safti-Connect" et rentrez le code 076465

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 468 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2004

Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 142 m²

Lot Afmeting: 1285 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 152

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633125

