



Maison 5 pièces 123 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 281,869.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Guenin
Postcode:	56150
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Venez découvrir sans plus attendre cette charmante maison familiale
rénovée en 1990 de 123 m2 en campagne Guéninoise, au calme, sur ses 3750
m2 de terrain sans vis à vis.
Bien située, vous pouvez rejoindre les grands axes très rapidement et le
bourg en 5 min.
Avec sa surface de terrain généreuse, elle offre espace de jeux, de détente et
de stationnement, idéal pour recevoir famille et amis.
Un garage de 25 m2 sur dalle béton vous offre également une surface
supplémentaire.
La propriété dispose d'une véranda chauffée de 30 m2, parfait pour profiter
des journées ensoleillées.
À l'intérieur, cette maison de 123 m2 propose un agencement fonctionnel.
Au RDC, vous allez retrouver une grande pièce de vie de plus de 34m2 avec
son poêle à bois, donnant sur une cuisine aménagée semi ouverte pour
mettre en avant vos talents culinaires.
Vous y retrouverez également une chambre offrant de beaux volumes, une
salle d'eau, un wc séparé.
A l'étage, le charme rustique de son escalier en bois vous amène sur 2 autres
chambres, un bureau et un 2ème toilette.
Un parfait équilibre entre confort et charme ancien.
Fibre, panneaux solaires pour la revente, aérothermie air/eau : des
prestations complètes rien que pour vous !
Assainissement individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 3,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1960



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	123 m ²
Lot Afmeting:	3750 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	163
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632767

