



## Quartier Saint Jean d'Août



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 194,450.29

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mont-de-Marsan
Postcode:	40000
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Situé dans la charmante ville de Mont-de-Marsan (40000), cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique. Connue pour son ambiance paisible et son dynamisme culturel, la ville propose de nombreux espaces verts et commodités à proximité, tels que des commerces, écoles et transports en commun, facilitant le quotidien de ses habitants.<br />La résidence à été construite en 2003. Cet appartement de 64 m<sup>2</sup> présente un magnifique parquet au sol, ajoutant une touche chaleureuse à l'espace. Composé d'une belle entrée avec placard, d'une cuisine avec un cellier, une belle pièce de vie donnant sur un balcon terrasse de presque 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains , des wc indépendants ainsi que 2 chambres. Il offre un agencement fonctionnel et lumineux pour un confort optimal. Idéal pour un couple ou une petite famille, ce bien saura séduire par ses caractéristiques intérieures et sa localisation recherchée à Mont-de-Marsan. L'appartement est vendu avec une place de parking ! <br />N'hésitez pas et contactez moi

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 34 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1311 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2003



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	64 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	158
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723880/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723880/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632558

