



Maison proche centre-ville - 5 chambres dont 3 en RDC



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 610,213.81

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villecresnes
Postcode:	94440
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

A 5 minutes à pied du centre-ville (écoles, commerces, transports), cet agréable pavillon individuel d'environ 190 m² habitables allie le côté pratique au calme d'un quartier familial.
Deux espaces extérieurs, deux ambiances, vous profiterez d'un bel ensoleillement tout au long de la journée.

RDC - Dès l'entrée avec rangements, vous serez charmés par un espace de vie spacieux et chaleureux, le séjour avec cheminée et cuisine ouverte vous offrant presque 55 m² de convivialité.
Au RDC également se trouve une 1er espace nuit avec 3 chambres, un bureau, un dressing ainsi que d'une grande salle de bain (douche et baignoire) et WC séparé.
1er étage sous combles - A ce niveau récemment aménagé (2020) et baigné de lumière se trouvent deux très grandes chambres avec rangements, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une pièce palière qui pourra convenir pour une salle de jeux, un espace détente ou un bureau.

En complément, vous disposerez d'un grand garage avec porte motorisée, d'un cabanon de jardin et d'un abri à bois.

Les +++ : excellente localisation, isolation récente de la toiture, pompe à chaleur air/air réversible, menuiseries double vitrage, belle exposition, fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1986

Algemeen



Slaapkamers: 5
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 189 m²
Lot Afmeting: 633 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 147

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634456

