



Nature, calme, piscine... et liberté



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 268,251.6

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Montguyon
Postcode:	17270
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Et si votre quotidien prenait enfin des airs de vacances ? Nichée en pleine nature, avec une vue dégagée sur un paysage vallonné où les chevaux évoluent en toute liberté, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie aussi apaisant qu'inspirant.
Implantée sur un terrain clos et arboré, elle domine un environnement calme et verdoyant. Les extérieurs sont une véritable invitation à la détente avec une piscine sécurisée 8x4, une véranda lumineuse orientée Est offrant une vue panoramique, ainsi que deux garages de 27 m² chacun.
À l'intérieur, la pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte s'ouvre naturellement sur la véranda. L'espace nuit propose 3 chambres avec placards intégrés et une salle d'eau avec douche à l'italienne.
Un poêle à bois récent assure le chauffage principal, tandis que la véranda apporte chaleur et luminosité en toute saison.
Commerces et écoles à Montguyon à seulement 12 km, et les Lacs Bleus de Guizengeard à proximité pour vos escapades nature.
Un lieu rare, où calme, nature et confort se conjuguent au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 228 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2007

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 104 m²
Lot Afmeting: 2119 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T724860/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624893

