



## Maison plain pied F3 avec TERRASSE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 434,144.04

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Chatou
Postcode:	78400
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

CHATOU.: maison plain pied F3 de 59.67m2 au calme absolu sans vis à vis  
Cette belle maison vous séduira par sa luminosité et son calme. Très fonctionnelle, elle se compose :  
d'une entrée avec un espace de rangement, un WC indépendant, un dressing modulable, un vaste séjour - salle à manger lumineux donnant accès direct sur la terrasse et le jardin, une vaste cuisine américaine équipée et aménagée, deux chambres dont une avec dressing intégré, une salle de bain.  
Une dépendance extérieure accueille une buanderie et une cave à vins en sous-sol  
A proximité : écoles et commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, services essentiels)  
Écoles maternelles et primaires accessibles à pied, RER A (Chatou?Croissy ou Houilles-Carières) et lignes de bus  
Bien rare à découvrir au plus vite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1958

### Algemeen



Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 60 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 135 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 258

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725038/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635754

