



## Quartier prisé, proche centre-ville, jardin, garage, sous-sol.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 880,116.07

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Colombes
Postcode:	92700
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Quartier de la Petite Garenne - Maison 6 pièces, jardin sans vis-à-vis, garage, sous-sol.<br /><br />Dans le quartier recherché de la Petite Garenne, à proximité du centre-ville, des écoles et des transports, découvrez cette maison familiale de 6 pièces, située dans un environnement calme et pavillonnaire.<br /><br />Bâtie sur un terrain de 289 m<sup>2</sup>, cette maison traversante, élevée sur 3 niveaux, offre un beau potentiel de réaménagement pour créer un lieu de vie à votre image.<br /><br />Dès l'entrée, vous accédez aux espaces de vie chaleureux : salle à manger, cuisine, salon avec cheminée prolongé par une véranda donnant sur le jardin, ainsi qu'un bureau.<br /><br />L'étage accueille trois chambres, une salle de bains (avec douche et baignoire) et des toilettes.<br /><br />Sous les combles, une grande chambre mansardée et une salle d'eau complètent l'ensemble.<br /><br />À l'extérieur, le jardin exposé sud-ouest, à l'abri des regards, constitue un véritable havre de paix.<br />Possibilité de garer jusqu'à 3 voitures (garage + parking non couvert).<br /><br />Plusieurs espaces de rangement et une buanderie viennent parfaire les prestations.<br /><br />Des travaux sont à prévoir, laissant place à un projet sur mesure dans l'un des secteurs les plus recherchés de Colombes.<br /><br />Rue commerçante du centre-ville à 7mn à pied, gare ligne J à 12 mn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	109 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	289 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	345
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725139/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725139/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1635144
-----------	---------

