



## Maison de ville avec potentiel en plein Briec. Opportunité d'investissement



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 181,890.65

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Briec
Postcode:	29510
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Située au cœur de Briec, à proximité immédiate des commerces, écoles, collège, crèches et équipements sportifs, cette maison de ville de 149 m<sup>2</sup> habitables sur trois niveaux offre de nombreuses possibilités, aussi bien pour une famille que pour un investisseur. Édifiée sur une parcelle de 136 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un extérieur aménagé en petite terrasse, agréable pour profiter des beaux jours. En rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand garage pouvant accueillir jusqu'à deux véhicules, un vrai plus en centre-ville. Sa façade en pierre et sa toiture en ardoise en bon état lui confèrent charme et authenticité. La maison propose aujourd'hui 5 chambres, un salon-séjour avec poêle, un bureau, une cuisine aménagée indépendante, 2 salles d'eau et 3 toilettes. Les volumes sont intéressants et la distribution permet d'envisager plusieurs types d'aménagements. Des travaux sont à prévoir, mais le bien dispose d'une base saine et d'un réel potentiel de valorisation. Résidence principale familiale, projet mixte habitation/professionnel, local commercial, bureaux ou création de plusieurs appartements sous réserve des autorisations d'urbanisme : plusieurs scénarios sont envisageables. Un bien rare par sa surface, son emplacement et son potentiel, à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1969



## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	149 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	136 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	261
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725589/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625101

