



Appartement 4 pièces en hyper centre ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 457,252.8

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Perros-Guirec
Postcode:	22700
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Situé en hyper centre de Perros-Guirec, ce charmant appartement en étage, bénéficie d'une double exposition apportant luminosité toute la journée. Au pied des commerces, des services administratifs et des transports en commun, cet emplacement offre une vie pratique et dynamique dans un environnement urbain agréable. Doté d'un ascenseur, d'un accès pour personnes à mobilité réduite, d'un interphone et d'une connexion fibre, ce bien allie confort et modernité au quotidien. La surface de 83 m² comprend une entrée, un dégagement, un séjour lumineux accès terrasse et balcon, une cuisine ouverte, trois chambres dont une avec placard et salle d'eau intégrée, deux toilettes séparées et une deuxième salle d'eau. Les sols en carrelage et parquet apportent une touche chaleureuse, tandis que les équipements sanitaires modernes offrent un cadre de vie confortable et fonctionnel. L'appartement dispose d'espaces extérieurs privés dont une cave pour stockage supplémentaire et un large box privatif en sous-sol garantissant un stationnement sécurisé. Affaire rare !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 83 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 388 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2000



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	83 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725651/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1606449
-----------	---------

