



CESSION DE DROIT AU BAIL LOCAL 50 M2 – PARIS

7?



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 127,910.2

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Postcode:	75007
Geplaatst:	09-04-2026
Omschrijving:	

Droit au bail d'un local commercial de 50 m², idéalement situé au 85 rue Vanneau, 75007 Paris, dans un secteur recherché et à fort passage.
Le local convient à de nombreuses activités.
Toutes activités seront étudiées, sauf restauration.
Caractéristiques :
Surface : 50 m²
Adresse : 85 rue Vanneau, 75007 Paris
Loyer mensuel : 3 225 €
Charges mensuelles : 100 €
Dépôt de garantie : 9 900 €
Emplacement de qualité, idéal pour boutique, showroom, bureau commercial, activité de services ou profession libérale.
Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 109 000 € HT + 2 180 € TVA, soit 111 180 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 98 100 € HT + 0 € TVA, soit 98 100 € TTC

Honoraires d'agence : 10 900 € HT + 2 180 € TVA, soit 13 080 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	50 m ²
HOA dues per month:	EUR 100



Lease terms

Deposit: EUR 9,900
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636957

