



Bordeaux – Quartier Jardin Public / Paul Doumer – Duplex de caractère 140 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 821,441.66

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33000
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Emplacement premium pour ce duplex de 140 m² situé au cœur d'un élégant immeuble en pierre, à deux pas du Jardin Public et de la place Paul Doumer.
 Bien rare sur le secteur, il se distingue par sa configuration modulable et ses deux entrées indépendantes, offrant une réelle polyvalence : résidence principale familiale, activité libérale ou investissement patrimonial.
 Agencement :
 • Rez-de-chaussée : entrée indépendante, 2 chambres, salle d'eau avec WC – idéal pour un espace professionnel ou un logement autonome
 • Étage : patio central apportant luminosité, salon, vaste séjour modulable (possibilité cuisine ouverte), cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains
 Les atouts :
 • Fort potentiel d'aménagement et de valorisation
 • Cellier de 14 m²
 • Garage en option (40 000 €)
 • Double accès – usage mixte possible
 À proximité immédiate des écoles, commerces et du tramway (ligne C).
 Un bien rare, au fort potentiel, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2520 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 700 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 140 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 280

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636860

