



## Charmant 2 pieces à deux pas de la gare



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 268,728.77

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Maisons-Laffitte
Postcode:	78600
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Maisons-Laffitte, venez découvrir ce superbe appartement de 36m<sup>2</sup> EN PARFAIT ETAT idéalement situé à 2 minutes à pied de la gare de Maisons Laffitte, RER A et ligne L du transilien et des commerces <br /><br />Situé dans une résidence entièrement sécurisée et fermée <br />Cet appartement vous séduira par son charme de l'ancien :belle hauteur sous plafond, cheminée d'époque et beau parquet <br />Il se compose d' une MAGNIFIQUE pièce de vie lumineuse, une cuisine semi ouverte ou tout y est optimisé, une belle chambre, une salle de douche et un toilette <br />Bien que situé en hyper-centre l'appartement bénéficie d'un calme absolu offrant un cadre de vie idéal <br /><br />Une grande cave complète ce bien <br />Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 54 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen

Slaapkamers: 1



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 36 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 315

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725827/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725827/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1636359

