



Maison en pierres avec Dépendances



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 86,251.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Martaize
Postcode:	86330
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Fort potentiel pour cet ensemble immobilier situé au calme dans un petit hameau proche de St Jean de Sauves
Maison ancienne d'avant 1900 comprenant un Hall d'entrée desservant la Cuisine (16.62M2) donnant sur la Pièce de vie avec une cheminée (25.85M2) Possibilité de réunir les 2 pièces (42.47M2) Salle de bain avec WC Chambre 1 (17.04M2) Chambre 2 (13.50M2) avec une échelle de meunier desservant un Grenier partiellement aménagé Assainissement individuel Chauffage électrique Coût global énergétique 1142/1546 € Pompe à chaleur air/air de 2021 Production d'eau chaude électrique de 2009 Puits Taxe foncière 350€ Terrain clos avec portail Terrain constructible 10 minutes de toutes les commodités (Commerces / Ecole / Pharmacie / Restaurant) Ligne de bus Poitiers 110 5 X par jour Une partie du terrain est constructible (1100m2) et pourrait financer le changement des ouvertures extérieures ainsi que l'embellissement de l'intérieur N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 73 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 83 m²
Lot Afmeting: 1860 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725860/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636197

