



Chatenay-malabry, appartement 3 pièces avec parking.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 397,812.46

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Fodhil vous propose cet appartement, idéalement situé à deux pas du Tramway, à proximité du Parc de Sceaux, des commerces et des écoles.

Découvrez ce magnifique 3 pièces de 63 m², situé au 2e étage d'une résidence de standing sécurisée. Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour lumineux avec une cuisine ouverte et équipée, s'ouvrant sur une terrasse de 16 m² exposée plein sud, parfaite pour vos moments de détente.

Les deux chambres de (15.14 et 9.17m²) offrent un espace de confort et de tranquillité. Une salle de bain moderne et un WC séparé ajoutent à la praticité de cet espace de vie. Un parking complète ce bien, offrant des solutions de rangement et de stationnement pratiques.

Points forts de cet appartement :

Emplacement privilégié : Proche du centre-ville, au pied du tramway T10 et des commerces.
Résidence de standing sécurisée
Excellent état : Appartement bien entretenu et en parfait état.
Très bon DPE énergétique : Classé C, garantissant une consommation énergétique maîtrisée.
Cuisine entièrement équipée : Idéale pour les amateurs de cuisine.
Proximité du tramway RER : Passage du tramway entre Croix de Berny et Clamart.

Les charges de copropriété s'élèvent à 258€/mois et comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien régulier de l'ascenseur, le nettoyage et la maintenance des parties communes.

Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 202 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2015

Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 63 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 117

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636163

