



## T3 de 67m2 au 2ème et dernier étage avec terrasse



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 263,225.68

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Audenge
Postcode:	33980
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

33980 Audenge - Infos et visite auprès de Laëtitia KIEFER au 06.85.30.10.43.<br />Proche Bassin d'Arcachon à 5mn du port en voiture - Vendu loué jusqu'au 18 octobre 2026.<br />Résidence de 2010 au calme. Lumineux T3 de 67m2 avec terrasse au 2ème et dernier étage. <br />Entrée, séjour avec cuisine semi-équipée ouverte, 2 chambres, sdb et toilettes. Terrasse de 9m2 avec vue dégagée. Parking privatif et local à vélos et poussettes.<br />À 2mn des écoles maternelle et primaire Ernest Valeton de Boissière et du collège. Supermarché à 4mn.<br />(Si investisseurs, possibilité de garder les locataires en bail libre à partir d'octobre 2026).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 118 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1168 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 225 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 215 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,65 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 2010

### Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 67 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 110

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725927/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1635780

