



Maison avec studio



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 702,919.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Audenge
Postcode:	33980
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Coup de cœur assuré – Maison ossature bois dans un écrin de nature ?
Laissez-vous séduire par cette charmante maison ossature bois de 2013, d'environ 86 m², nichée dans un environnement exceptionnel, au cœur d'un cadre bucolique et préservé ?
Dès l'entrée, vous serez conquis par les volumes et la luminosité de la pièce de vie, sublimée par un magnifique plafond cathédral qui apporte une sensation d'espace et de bien-être unique. Les matériaux naturels, notamment les menuiseries en bois, renforcent le charme authentique et chaleureux de cette maison.
La maison principale se compose de :
Une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres confortables, un bureau, une salle d'eau et un wc.
À cela s'ajoute un véritable atout : un studio indépendant de 19 m², avec sa propre entrée, idéal pour recevoir, créer un espace professionnel ou générer un revenu locatif.
À l'extérieur, le coup de cœur se poursuit :terrasse couverte en bois avec cuisine d'été
Petite piscine pour profiter des beaux jours
Jardin entouré de nature et de forêt, offrant calme et sérénité

Un bien rare, alliant charme, confort et potentiel, dans un environnement privilégié.
 Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2013

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 105 m²
Lot Afmeting: 982 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 114

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634885

