



MAISON 5 PIÈCES 104 M2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 305,456.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Vouille
Postcode:	86190
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

A découvrir cette confortable maison familiale de plain pied, située sur la paisible commune de Vouillé à vingt minutes des portes de Poitiers où vous pourrez profiter de toutes les commodités : écoles, collège, commerces, services de soins, associations sportives et culturelles.

Ce bien se compose :

? D'une entrée avec placard desservant une cuisine semi-ouverte fonctionnelle avec réfrigérateur, four, plaques de gaz et hotte aspirante.
Une pièce de vie lumineuse avec son poêle à bois, un couloir donnant accès à quatre confortables chambres avec placards, une salle de bain avec douche et baignoire et un wc avec son lave main.
Attenant à la maison, une extension construite en 2005 comprenant un lumineux patio de 15 m2 avec sa grande baie vitrée et son jacuzzi 5 places dédiés pour vos moments de détente.
Un atelier, une cave ventilée.
Toujours attenant à la maison, un garage isolé de 18 m2 et son espace chaufferie, buanderie complètent ce bien.

? Côté extérieur : Vous profiterez pour vos repas en famille ou entre amis d'une terrasse couverte de 16 m2 avec son barbecue, un cabanon de jardin, un abris bois, le tout sur un terrain clos et arboré.

? Côté technique : Baie vitrée aluminium dans salon avec volets roulants électriques, huisserie PVC double vitrage avec volets roulants électriques, chaudière fioul, adoucisseur d'eau, poêle à bois, isolation des combles en 2014, VMC, assainissement tout à l'égout, fibre.

Une opportunité à ne pas manquer, contactez moi afin d'organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1997

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 104 m²
Lot Afmeting: 895 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726002/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634414

