



## Les Senioriales d'Izon : Élégance et Art de vivre



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | USD 394,292 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Izon               |
| Postcode:                   | 33450              |
| Geplaatst:                  | 09-04-2026         |

### Omschrijving:

Au cœur d'une résidence privée, sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez cette maison de plain-pied de 91 m<sup>2</sup> aux prestations soignées, pensée pour un confort de vie absolu. Lumineuse grâce à sa double exposition, la pièce de vie séduit par ses volumes et son ambiance chaleureuse, sublimée par une cheminée et une climatisation réversible. La cuisine indépendante, récente et entièrement équipée, s'ouvre sur une agréable terrasse. L'espace nuit, parfaitement agencé, propose deux chambres, une salle d'eau contemporaine et des prestations répondant aux normes PMR. Garage isolé avec accès intérieur, place de stationnement, environnement calme et verdoyant : chaque détail a été conçu pour allier sérénité et praticité. La résidence offre un cadre de vie privilégié avec club house, piscine chauffée, espaces de loisirs et services, gardien, favorisant un quotidien convivial pour des jeunes retraités actifs. Un bien rare, alliant standing, sécurité et qualité de vie.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 55 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 336 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2014



## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 2                  |
| Badkamers:                  | 1                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 91 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 180 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |    |
|--|----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 92 |
|--|----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Ja |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726006/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634231

