



## Grande maison 4 chambres possible 5/6



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 292,958.98

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Vierzon
Postcode:	18100
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Située sur la commune de Vierzon, à 1h30 de Paris, proche toutes commodités, Hélène Carre vous propose cette grande maison très bien entretenue et rénovée d'environ 165m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain de près de 1100 m<sup>2</sup>.  
Élevée sur sous sol semi enterré, vous avez un accès de plain-pied à la maison.  
Au rez-de-chaussée, vous accédez par une spacieuse entrée desservant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 50m<sup>2</sup>, 2 belles chambres de 14 et 12.3m<sup>2</sup>, une salle d'eau refaite à neuf, un WC indépendant.  
À l'étage, un large palier donne accès à 2 grandes chambres dont une avec point d'eau, 2 pièces "grenier" partiellement aménagées, une salle de bain avec douche et baignoire balnéo et un WC indépendant.  
Le sous-sol est entièrement carrelé et aménagé. Il dispose de 4 belles pièces dont une cuisine d'été équipée de matériels professionnels, un atelier, une pièce chaufferie et un WC.  
Maison rénovée avec matériaux de qualité : Fenêtres en PVC de 2018, volets roulants électriques, ballon thermodynamique Atlantic de 2023, 3 WC suspendus récents, combles isolées.  
Chauffage gaz de ville, pompe à chaleur pour certaines pièces, poêle finlandais performant. Assainissement tout à l'égout.  
Le terrain est entièrement clos. Accès par portail motorisé et portillon. Abris pour camping car, cabanon de jardin, citernes récupérateur d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1973



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	165 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1083 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	207
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726012/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726012/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1634169
-----------	---------

