



Immeuble de rapport



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 574,276.47

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Callian
Postcode:	83440
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Situé au cœur de Callian, à deux pas des commerces et commodités, cet immeuble de rapport élevé sur 4 niveaux constitue une opportunité idéale pour investisseur. Il se compose de 5 studios (22 à 25 m²) ainsi que d'une maison de village, offrant une excellente modularité d'exploitation. 6 lots au total !!!!! L'ensemble présente un rendement locatif brut d'environ 7 à 8%, avec un potentiel d'optimisation des loyers. Plusieurs stratégies d'exploitation possibles : Location longue durée pour un revenu stable. Location saisonnière, particulièrement adaptée au secteur, permettant d'envisager une rentabilité supérieure. Son emplacement recherché et la forte demande locative locale offrent sécurité et perspectives d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	160 m ²
Lot Afmeting:	160 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	181
--	-----



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T726028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1633630

