



Conflans-Sainte-Honorine - Maison familiale lumineuse, prête à vivre



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 340,194.2

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Conflans-Sainte-Honorine
Postcode:	78700
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Conflans-Sainte-Honorine - Maison familiale lumineuse, prête à vivre
Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette charmante maison familiale de 4 pièces, élevée sur un sous-sol total, offre une surface de 83 m² Loi Carrez (105 m² au sol).
Idéalement pensée pour une vie de famille confortable, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des écoles, commerces et transports.
Elle se compose de :
Au rez-de-chaussée : Une entrée avec placard, un séjour traversant baigné de lumière avec accès direct au jardin, une cuisine aménagée et un WC indépendant.
À l'étage : Un palier desservant trois chambres ainsi qu'une salle d'eau.
Au sous-sol : Un dégagement, un bureau, un débarras et un garage avec accès au jardin.
À l'extérieur : Un jardin arboré et soigné, une terrasse, un abri de jardin ainsi qu'une place de stationnement.
Prestations et équipements : Fibre optique, fenêtres en double vitrage avec volets roulants électriques, chaudière gaz à condensation et DPE classé D.
Un bien rare, alliant fonctionnalité, luminosité et qualité de vie, idéal pour accueillir une famille.
À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 136 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 75 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 289 900 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1962

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 83 m²

Lot Afmeting: 202 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 203

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726088/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629696

