



## Maison de bourg avec jardin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 189,522.49

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Cigogne
Postcode:	37310
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

À découvrir sans tarder !<br />Charmante maison de 82 m<sup>2</sup> avec jardin plein sud de 300 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du soleil toute la journée.<br />Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, un bureau (ou future 3<sup>e</sup> chambre) et une salle de douche déjà en place.<br />À l'étage, un palier desservant deux chambres confortables ainsi qu'une deuxième salle de douche, parfaite pour la vie de famille.<br />Une cave complète l'ensemble, offrant un espace de stockage appréciable.<br />Un bien rare sur le secteur, modulable et prêt à accueillir votre nouveau projet de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 162 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	82 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	300 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726136/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726136/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617566

