



5 pièces lumineux à 400 m du métro ligne 7



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 369,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villejuif
Postcode:	94800
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

À 400 m du métro ligne 7 – Villejuif Louis Aragon
Situé à Villejuif (94800), dans la résidence recherchée des Feuillantines, verdoyante, calme et sécurisée avec gardien, découvrez cet appartement familial de 5 pièces.
Au 6^e étage, ce bien traversant de 95 m² (loi Carrez) offre une belle luminosité et une vue dégagée sur parc arboré.
Il se compose de :
une entrée avec placard,
un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon/terrasse d'environ 6,5 m²,
une cuisine aménagée,
3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et WC,
une salle d'eau,
WC séparés,
de nombreux rangements.
Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.
Appartement nécessitant un rafraîchissement,
Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3978 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 369 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 550 €

Honoraires charge acquéreur : 18 450 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1982



Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 95 m²
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 145

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616177

