



Eysines - Maison 4 chambres et local commercial 182 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 616,081.25

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Eysines
Postcode:	33320
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Eysines - Venez découvrir cette maison R+1 d'une surface habitable de 130 m² avec un local commercial attenant et indépendant de 52 m², le tout implantée sur une parcelle d'environ 430 m². À proximité, des commerces, écoles et des commodités tram D. Au rez-de-chaussée, un bel espace de vie avec salon/séjour lumineux avec une cuisine ouverte, un cellier pratique attenant, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, 4 chambres confortables avec placards, une salle de bains et un WC indépendant. Atout majeur : un local commercial attenant de 52 m² avec une réserve et un WC. Cet espace offre de nombreuses possibilités : activité professionnelle, investissement locatif ou transformation en habitation selon vos projets. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable avec une terrasse couverte, idéale pour prolonger les soirées en toute saison. La parcelle permet également de stationner facilement 2 à 3 véhicules. N'attendez plus pour venir visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1965

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	182 m ²



Lot Afmeting: 430 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 188

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594152

