



## SAINT MALO - SAINT SERVAN VILLA vue Mer et Rance



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 3,392,921.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	St-Malo
Postcode:	35400
Geplaatst:	09-04-2026
Omschrijving:	

Située à Saint-Malo (35400), cette propriété exceptionnelle bénéficie d'un environnement privilégié, proche des plages et du centre-ville animé. Offrant un cadre de vie recherché, la résidence se distingue par son vaste terrain de 4280 m<sup>2</sup> clôturés et ses 5 places de parking, garantissant praticité et tranquillité. Cette demeure de 360 m<sup>2</sup> offre des espaces extérieurs généreux et bien entretenus, idéals pour profiter des journées ensoleillées en toute intimité. Les lieux sont aménagés avec soin, offrant un cadre de vie verdoyant et agréable, propice aux moments de détente en famille ou entre amis. L'intérieur de la propriété révèle un agencement raffiné, avec ses 13 pièces harmonieusement réparties. Les 5 chambres offrent confort et intimité, agrémentées de 5 salles de bain. Les différents niveaux dévoilent des espaces de vie spacieux et lumineux, incluant une cuisine équipée, un séjour élégant, des suites parentales privatives, un espace bien-être avec sauna et jacuzzi, ainsi qu'une cave à vins et une buanderie. Un ensemble luxueux et fonctionnel, idéal pour répondre aux attentes d'une clientèle exigeante en quête d'élégance et de raffinement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 2 900 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

### Algemeen



Slaapkamers: 5  
Badkamers: 5  
Afgewerkte vierkante meter: 360 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 4280 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 13

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 80

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726158/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726158/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583191

