



LONGÈRE À RÉNOVER AVEC DÉPENDANCES - TERRAIN 920 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 180,308.45

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Guipel
Postcode:	35440
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Venez découvrir cette longère à rénover intégralement d'environ 64 m² habitable (195 m² au sol), offrant un fort potentiel de rénovation d'environ 160 m² habitable. Avec son beau jardin, elle constitue une belle opportunité pour un projet de résidence principale.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Vous découvrirez :
 - Un espace de vie, à repenser entièrement selon vos envies
 - 1 chambre
 - Une salle de bain et un wc

À L'ÉTAGE

- deux greniers au-dessus de la partie habitation et un au dessus de l'ancienne étable, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire

AU SOUS-SOL

- D'une cave d'environ 78 m², parfaite pour le stockage ou un atelier

DÉPENDANCES / EXTÉRIEURS

Le bien comprend également :

- Un beau jardin, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité
- Une ancienne étable d'environ 64 m² au sol, idéale pour un garage et un espace atelier
- Un grenier au-dessus de l'étable,
- Un ancien abattoir et poulailler d'environ 52 m², pouvant servir de garage ou autre (ce bâtiment est dans une zone inondable)
- Nombreux stationnements (jusqu'à 8 véhicules), possibilité d'avoir 2 garages en exploitant les bâtiments annexes

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Surface habitable : 64 m² avec un potentiel d'environ 160 habitables
- Terrain : environ 920 m²
- Maison construite avant 1948
- Chauffage individuel gaz (chaudière De Dietrich 2009)
- Eau chaude électrique
- Double vitrage bois (1994)
- Toiture maison refaite en 1994
- Toiture dépendance « abattoir » refaite en 2016
- Porte d'entrée PVC vitrée (2009)
- Assainissement collectif

LES POINTS FORTS

- ? Maison à rénover avec fort potentiel
- ? Beau jardin sur terrain d'environ 920 m²
- ? Nombreuses dépendances exploitables
- ? Cave spacieuse de 78 m²
- ? Nombreux stationnements



/>CONTACTEZ-MOI dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite afin de découvrir tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 153 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Slaapkamers: 1

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 64 m²

Lot Afmeting: 850 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 350

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1399419

