



## VILLEJEAN, IDEAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 200,783.81

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Rennes
Postcode:	35000
Geplaatst:	09-04-2026
Omschrijving:	

Libre de locataire, cet appartement de type 4 est idéal pour un investissement locatif. <br />Situé dans le quartier universitaire de Villejean, il se compose de 4 chambres, chacune bénéficiant d'un accès direct à un balcon.<br />Le bien dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec arrivée et sortie d'eau pour un lave linge, un grand débarras ainsi que de menuiseries en double vitrage PVC sur l'ensemble de l'appartement, assurant confort et isolation.<br />Son emplacement au pied du métro, des commerces et à proximité immédiate de l'université, garantit une demande locative et une rentabilité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 365 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2550 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 171 100 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 165 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 100 € soit 3,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Gebouwd: 1966



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	75 m <sup>2</sup>
Floor Number:	7

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	210
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93624/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197076

