



## Maison à quelques pas de la plage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 490,518.02

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Binic
Postcode:	22520
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Binic (22520), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de la plage et des commodités locales. L'environnement tranquille et sans vis-à-vis offre un cadre de vie idéal, tandis que l'entrée sécurisée assure intimité et sécurité aux résidents. La maison de 107 m<sup>2</sup>, construite en 2004 sur un terrain de 575 m<sup>2</sup> arboré et clôturé, se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un WC séparé au rez-de-chaussée. À l'étage, un palier dessert 3 belles chambres supplémentaires, une salle de bain et un WC séparé. Vue mer de l'étage. Un garage attenant complète cet ensemble résidentiel fonctionnel et confortable, offrant ainsi un cadre de vie agréable à toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 418 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Audrey CORBEL, Tél. : 0689639967, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 528400450

Gebouwd: 2004

### Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 107 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 575 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97470/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201657

