



## Maison 125 m<sup>2</sup> à SAINT MALO



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 545,050.05

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	St-Malo
Postcode:	35400
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Située à Saint-Malo dans le quartier de Paramé/petit Paramé (35400), cette maison récente mitoyenne dans une résidence à proximité des commerces et à seulement 2 km de la plage.<br /><br />Sur un terrain de 218 m<sup>2</sup>, la maison de 125 m<sup>2</sup> comprend un garage, une place de parking et un cellier non attenant à la maison.<br /><br />À l'intérieur, cette maison T5 de 2023 se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un lumineux salon/séjour donnant sur une terrasse. Le rez-de-chaussée accueille une chambre, une salle d'eau et un wc. À l'étage, un dégagement dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bains et un wc.<br /><br />Vous trouverez une vidéo sur le site [www.megagence.com](http://www.megagence.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 462 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 440 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 500 € soit 5,11 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BOUDINAR, Tél. : 0778780526, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 442 909 180

Gebouwd: 2023

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 125 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 218 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 37

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97578/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201780

