



## Entrepôt / local à rénover – Centre-ville de Saint-Jean-d'Angély



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 43,419.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Saint-Jean-d'Angely
Postcode:	17400
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Idéalement situé en centre-ville de Saint-Jean-d'Angély, cet ensemble immobilier est actuellement à usage d'entrepôt et offre un beau potentiel de réhabilitation. Le bien dispose d'une grande ouverture, facilitant l'accès et les possibilités d'aménagement. Un stationnement à proximité immédiat vient compléter les atouts de l'emplacement. L'ensemble est à rénover entièrement, notamment avec une toiture à prévoir, permettant de repenser le bien selon ses besoins : activité professionnelle, stockage, ou projet de transformation (sous réserve des autorisations d'urbanisme). Emplacement central. Bien destiné à des porteurs de projet, investisseurs ou artisans, à la recherche d'un produit à fort potentiel en cœur de ville. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 37 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadège FRANTZ, Tél. : 0783834456, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 503 166 670

### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T97591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

201735

