



## Maison 6 pièces



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 553,123.7

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

Située à Vannes - secteur Luscanen, venez découvrir cette Néo-bretonne d'une surface de 128m2 habitables, et son jardin d'environ 1200m2.   
Au rez-de-chaussée; une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie agrémentée d'une cheminée, 2 chambres, une salle d'eau, et un wc séparé.   
À l'étage, 3 chambres, salle d'eau, un wc, une pièce à usage de bureau ou rangement.   
Le tout sur un sous-sol complet, comprenant : une partie garage, cave, buanderie, et pièce annexe.   
Quelques travaux à prévoir : rafraîchissement d'une des chambres du rez-de-chaussée, et l'étage. Assainissement individuel non conforme.   
Informations : système de chauffage - Pompe à Chaleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 469 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 455 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 3,08 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Gebouwd: 1975

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 128 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1389 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97592/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97592/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 201729

