



Appartement F3 en RDC à rénover



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 54,021.92

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tulle
Postcode:	19000
Geplaatst:	09-04-2026

Omschrijving:

Situé à proximité immédiate du centre ville, appartement F3 à rénover au rez de chaussée d'une petite copropriété. sans syndic ni charges de copropriété.

Cet appartement de 87.47 m², bien qu'en rez de chaussée, est accessible de la rue Marbot par un escalier extérieur.

Il comprend une entrée, une cuisine de 7.80 m², un salon-séjour de 28.70 m² avec porte-fenêtre ouvrant sur un balcon, deux chambres (15.16 m² et 12.34 m²), une salle de bains et un WC séparé.
La cuisine et une des chambres donnent côté cour, le reste des pièces côté Avenue Victor Hugo.
Débarras privatif de 5.71m² situé dans la cour permettant de stocker du matériel et des vélos.

Chaudière individuelle mixte au gaz de ville.
Menuiseries double vitrage en PVC.
Volets roulants électriques côté cour, persiennes en métal côté rue.

Prévoir des travaux de remises aux normes électriques et de modernisation.

Cette copropriété ne dispose pas de syndic ni de charges de copropriété.

Taxe foncière 1177 €

Proximité à pied des commerces, de la gare et des écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 46 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355



Gebouwd: 1938

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 87 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201701

