



## Immeuble 220 m2 3 appartements garage, terrasse



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 228,830.18

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Mazamet
Postcode:	81200
Geplaatst:	10-04-2026

### Omschrijving:

Immeuble de rapport à Mazamet<br /><br />Situé dans une rue calme, à proximité du centre-ville, cet immeuble est idéal pour les investisseurs. Il comprend trois appartements, offrant un excellent potentiel locatif.<br />Détails des appartements :<br /><br /> Appartement T4 en rez-de-chaussée (100 m<sup>2</sup>) - Loué<br /> Espace de vie spacieux de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte d'environ 6 m<sup>2</sup><br /> 3 chambres confortables<br /> Salle d'eau et WC séparé<br /> Accès à une terrasse privative et jardin.<br /><br /> Appartement T4 au 1er étage (84 m<sup>2</sup>) - loué<br /> Séjour d'environ 23 m<sup>2</sup><br /> Cuisine d'environ 13 m<sup>2</sup><br /> Salle de bain, 2 chambres et WC séparé<br /> Belle terrasse privative d'environ 50 m<sup>2</sup> <br /><br /> Appartement au 2ème étage (54 m<sup>2</sup>) - loué<br /> Séjour de 16 m<sup>2</sup> et cuisine de 12 m<sup>2</sup><br /> Bureau, salle d'eau et WC séparé<br /> Accès à une terrasse privative de 11 m<sup>2</sup><br /> Rafraîchissement à prévoir<br /><br />Commodités :<br /><br /> Climatisation réversible dans chaque appartement 1er et 2ème <br /> Chaudière gaz à condensation<br /> Garage comprenant deux places de stationnement<br /><br />Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un immeuble à fort potentiel. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 234 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 415 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 125

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T660536/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T660536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1509202

