



Ensemble Immobilier Immeuble + maison 384m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 739,297.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Postcode:	03110
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

Ensemble immobilier de 384m² composé d'un immeuble de 6 appartements et d'une maison d'habitation sur une parcelle de 6956m².

L'immeuble se compose de 2 étages comprenant un T3 de 50m² et un T4 de 60m² par niveau (soit 6 appartements); ceux-ci sont tous loués (entre 525€ et 600€/mois).
La maison d'habitation de 87m² habitable comporte une pièce de vie avec cuisine, un bureau, 3 chambres (dont une avec salle de bain et dressing, une autre avec un carré douche) et un WC. Cette dernière est louée 850€ (dont 30€ de charges).

Chaque appartements et la maison disposent d'un garage type box, et à également ont la jouissance du terrain (plusieurs locataires cultivent un potagé).

Isolation par l'extérieur faite en 2023

Revenus locatif annuel: 46 680€
TF : 4738€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	384 m ²
Lot Afmeting:	6956 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 163



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T673400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1531352

